

הודעה בדבר מכרז שמספרו: 06/2025
מכרז פומבי למתן שירותי ניהול תכנון ולמתן שירותי תכנון עבור מינהל הדיור הממשלתי

מנהל הדיור הממשלתי בחטיבת נכסים ולוגיסטיקה באגף החשב הכללי במשרד האוצר (להלן: "המזמין") מפרסם בזאת מכרז שמספרו 06/2025 (להלן: "המכרז") ומזמין בזה להציע הצעות למתן שירותי ניהול תכנון ולמתן שירותי תכנון עבור מינהל הדיור הממשלתי.

1. תנאי סף

רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע שהינו תאגיד רשום תושב ישראל; בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976; מציע שאינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים, ובדו"ח הכספי הרבעוני הסקור ו/או השנתי המבוקר העדכני ביותר של המציע לא נכללה 'הערת עסק חיי' או 'אזהרת עסק חיי'; מציע שהשתתף בכנס וסיור מציעים, וכמפורט בהרחבה במסמכי המכרז. לא תותר השתתפות של מיזם משותף.

2. תנאי סף מקצועיים

על המציע להעמיד **מנהל פרויקט תכנוני** העומד בתנאים הבאים במצטבר: (1) בעל תואר אקדמי באדריכלות/הנדסה/תכנון ערים אשר רשום במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים ו/או בפנקס המתכננים ו/או בפנקס המהנדסים והאדריכלים, בהתאמה או בעל כל תואר אקדמי אחר; (2) בעל ניסיון, בין השנים 2016-2024, בניהול וריכוז צוותי תכנון בלפחות חמש (5) עבודות לאדריכל/מהנדס/מתכנן ערים או שמונה (8) עבודות לבעל כל תואר אקדמי אחר [בהתאמה לסוג התואר של מנהל הפרויקט התכנוני], שיש להן זיקה ישירה לניהול ותכנון תב"עות, כאשר כל אחת מהעבודות בהיקף של לפחות 20,000 מ"ר שטח בנוי וכמפורט בהרחבה במסמכי המכרז; (3) בעל ניסיון, בין השנים 2016-2024, בניהול וריכוז צוותי תכנון בלפחות חמש (5) עבודות לאדריכל/מהנדס/מתכנן ערים או בלפחות שמונה (8) עבודות לכל תואר אחר, כאשר שתיים (2) או שלוש (3) לבעל כל תואר אחר, מתוכן בוצעו בין השנים 2022-2024, הכוללות לכל הפחות חמישה (5) תחומי ייעוץ שונים בתחום שיש לו זיקה ישירה לניהול ותכנון תב"עות (כגון: אדריכלות, תנועה, פיתוח נוף, סביבה, קרקע, ניקוז, הידרולוגיה וכיו"ב). מובהר, כי במסמכי המכרז קיימות הוראות נוספות ומפורטות לעניין תנאי הסף.

3. תנאי סף פיננסי למציע

למציע בעצמו מחזור כספי שנתי ממוצע בסך של לפחות שני (2) מיליון ₪ במהלך שלוש השנים האחרונות (2022, 2023 ו-2024), וכמפורט במסמכי המכרז.

4. תקופת ההתקשרות

לשלוש (3) שנים + תקופת אופציה של עד שנתיים (2) נוספות במספר תקופות ופעמים בהתאם להחלטת המזמין. סך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על חמש (5) שנים.

5. לוחות זמנים

מועד פרסום המכרז – **17.9.2025** באתר האינטרנט ובעיתונות
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה – **21.10.2025** בשעה **12:00**. שאלות הבהרה יוגשו באמצעות מערכת יהלום.
מועד אחרון להגשת הצעות – **25.11.2025** בשעה **12:00** באמצעות מערכת יהלום.

6. הגשת הצעות

הגשת הצעות למכרז תבוצע באופן מקוון, באמצעות מערכת יהלום, אלא אם כן קבע המזמין, בהודעה שתפורסם בדף המכרז, דרך הגשה אחרת במכרז. במקרה כאמור על המציעים לפעול בהתאם להוראות להגשת הצעות שפרסם המזמין בדף המכרז.
כל שינוי במועדי המכרז או עדכונים הנוגעים להם יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: www.mr.gov.il תחת שם המכרז – מכרז 06/2025 – למכרז פומבי למתן שירותי ניהול תכנון ולמתן שירותי תכנון עבור מינהל הדיור הממשלתי.

בכל מקרה של סטייה ו/או אי התאמה בין האמור בפרסום זה דלעיל לבין האמור במסמכי המכרז, יחייבו בלעדית התנאים והכללים אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיו

מינהל הדיור הממשלתי